



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Váš dopis ze dne: 27.11.2024  
Naše č.j.: MH/09141/2025  
Spisová značka: MH/19119/2024/OVÚP/FI

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Robert Flachs  
Telefon: 371430540  
E-mail: flachs@muhorazdovice.cz

Datum: 6.6.2025

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**Vojtěch Kvěch, nar. 23.1.1960, Velké Hydčice 82, 341 01 Horažďovice**

dne 27.11.2024 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

### „Skladová hala Velké Hydčice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 44/1 v katastrálním území Velké Hydčice. Řízení o dodatečném povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

#### Popis objektu:

- Jedná se o stávající halu určenou pro skladování zemědělských strojů.
- Dešťové vody jsou zasakovány na vlastním pozemku.

#### Parametry stavby:

- Půdorysné rozměry haly jsou 24,0 x 7,5 m. Výška haly v hřebenu je 4,915 m od podlahy a výška v okapu haly je 4,510 m.
- Zastavěná plocha: 180 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 915 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: 162,73 m<sup>2</sup>

Jedná se o novou ocelovou halu se sedlovou střechou ve sklonu 6°. Nosná konstrukce haly je tvořena ocelovými rámy z válcovaných profilů IPE. Ocelové sloupy budou založeny na nových základech na ŽB patkách. Podélný modul rámu je 5,87 a 6,00 m, rozpon haly je 7,3 m. Nosná konstrukce je tvořena ocelovou konstrukcí z ocelových rámu o půdorysném rozměru 23,9 x 7,3 m. Stěny zateplené části haly budou obloženy PIR panelem tloušťky 100 mm. Stěny nezateplené části haly budou obloženy trapézovým plechem s výškou trapézové vlny 35 mm. Střešní plášť zateplené části haly je navržen ze střešních PIR panelů tloušťky 100/135 mm. Střešní plášť nezateplené části haly je navržen ze střešních trapézových plechů s výškou

trapézové vlny 45. Objekt je rozdělen na tři části: 1.01 – sklad 39,00 m<sup>2</sup>, 1.02 – stání strojů 83,01 m<sup>2</sup>, 1.03 – stání strojů 40,72 m<sup>2</sup>.

**Umístění objektu:** skladová hala je umístěna na západní hranici pozemku p.č. 44/1 v k.ú. Velké Hydčice s pozemkem p.č. 706/1 v k.ú. Velké Hydčice a ve vzdálenosti cca 0,5 m od pozemku p.č. 44/5 v k.ú. Velké Hydčice.

**Napojení na inženýrské sítě:**

- Objekt je bez přípojky vody, bez kanalizace, bez vytápění – není připojen na inženýrské sítě.

**Dopravní napojení:**

- Dopravní napojení je řešeno z pozemku p.č. 703 v k.ú. Velké Hydčice – obec Velké Hydčice (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace)

**Zásady řešení vlivu stavby na okolí:** V objektu nebudou instalovány žádné zdroje hluku a vibrací, které by překračovaly povolené limity. Hlukové zatížení okolí bude pod hranicí normativních požadavků. V objektu nejsou žádné zdroje exhalací, které by překračovaly stanovené limity. Stavba a její provoz nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záře.

Dle požárně bezpečnostního řešení stavby (Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313) požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemky p.č. 44/1 v k.ú. Velké Hydčice – vlastník Vojtěch Kvěch, p.č. 44/5 v k.ú. Velké Hydčice – vlastník Ing. Václav Trch, p.č. 703 v k.ú. Velké Hydčice – vlastník Obec Velké Hydčice, p.č. 706/1 v k.ú. Velké Hydčice – Plzeňský kraj (Správa a údržba silnic Plzeňského kraje).

Záměr se nachází v zastavěném území obce Velké Hydčice. Obec Hradešice nemá vydaný územní plán.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje podle § 189 odst. 2 k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**14.7.2025 (pondělí) v 9.00 hodin,**

**se schůzkou pozvaných na místě stavby na pozemku parc. č. 44/1 v katastrálním území Velké Hydčice – obec Velké Hydčice.**

***V případě, že nemáte připomínky nebo námitky k předmětnému řízení, Vaše účast není při ústním jednání povinná (neplatí pro žadatele).***

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněné Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňující dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Třicátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmутí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Vojtěch Kvěch, Velké Hydčice č.p. 82, 341 01 Horažďovice

Markéta Sluková, Hornická č.p. 760, 341 01 Horažďovice

Václav Trch, Malý Bor č.p. 137, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Obec Velké Hydčice, IDDS: mcabidb

sídlo: Velké Hydčice č.p. 18, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01

Horažďovice