

Obec Velké Hydčice

Velké Hydčice 18, 34101 Horažďovice

Č.j. 153/2018

Ve Velkých Hydčicích dne: 12.04.2018

Územní opatření o stavební uzávěře 2

vydané zastupitelstvem obce Velké Hydčice dne 12.04.2018
katastrálním území Velké Hydčice, okres Klatovy
opatření obecné povahy

veřejná vyhláška

Zastupitelstvo obce Velké Hydčice jako orgán obce příslušný podle ustanovení §5 odst.2 a §6 odst.6 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Vydává

V souladu s ustanovením §97, §98 a §99 stavebního zákona, ustanovením §17 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanovením §171 - 174. Zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

Územní opatření o stavební uzávěře 2

I.

Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Územní opatření o stavební uzávěře se vyhláší pro úsek řeky Otavy na území obce Velké Hydčice a to pozemky p.č. 719/1 a 721/1 v k.ú. Velké Hydčice.:

Území, pro které se vyhláší územní opatření o stavební uzávěře, je graficky vymezeno na kopii katastrální mapy v příloze tohoto návrhu.

II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Územním opatřením o stavební uzávěře se zakazuje realizace staveb a změna jejich užívání, která by jakýmkoliv způsobem ovlivnila říční koryto nebo přirozený vodní režim v korytě řeky.

III.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány byly dopisem ze dne 25.1. 2018 vyzvány k uplatnění námitek a připomínek k návrhu, a ve stanovené lhůtě 30 dnů nestanovily žádné další podmínky.

IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra bude trvat do doby nabytí účinnosti pořizovaného územního plánu obce Velké Hydčice, který komplexně prověří možnost využití řešeného území.

V.

Výjimky ze zákazu stavební činnosti a změny v užívání staveb

Zastupitelstvo obce Velké Hydčice může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

VI.

Odůvodnění územního opatření o stavební uzávěře

Obec Velké Hydčice rozhodlo na svém 15. zasedání dne 30.10.2017 o pořízení územního plánu obce a na svém 16. zasedání dne 28.12.2017 schválilo jeho zadání. Úkolem územního plánu obce je zajistit optimální rozvoj obce Velké Hydčice s ohledem na potřeby občanů, dalšího rozvoje území při respektování všech limitů a zohledňování koncepcí pro území zpracovaných.

Podle § 97, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se územní opatření o stavební uzávěře vydává, pokud by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo schváleno její zadání.

Řeka Otava je významným turistickým i přírodním prvkem, který prochází obcí a vytváří tak silný potenciál jak ve využití vlastních obyvatel tak i neméně důležitý aspekt turistický. Proto bude v územním plánu obce nutno vyspecifikovat přesně stanovené podmínky a rozsah jejího dalšího využití a zejména přípustné možnosti jejího ovlivňování.

Stavební uzávěra má za cíl takovému zabránit nekoncepčním zásahům do koryta řeky do doby, nežli bude plně posouzen dopad a možnosti dalšího rozvoje této vodní cesty v rámci obce Velké Hydčice.

Rozhodnutí o uplatněných námitkách:

Námitka obce Malý Bor doručená dne 22.02.2018.

Ke stavební uzávěře č.2 Obec Malý Bor sděluje, že dne 21.12.2015 uzavřela s Ing. Janem Švejkovským PH. D. a Ing. Zdeňkou Švejkovskou „ Smlouvu o vzájemné spolupráci při revitalizaci části obce Malý Bor – Malých Hydčic“, ze které je patrný zájem obou smluvních stran na revitalizaci daného území, v rámci níž bude provedena sanace náhonu Mlýnského potoka a obnova vodního díla na tomto toku, kdy se mimo jiné

a) Obec Malý Bor zavázala udělit investorům souhlas s výstavbou MVE v rámci územního i stavebního řízení na straně jedné a

b) Investoři se zavázali umožnit přístup na nově vybudovaný most spojující část obce Malé Hydčice s částí obce Velké Hydčice a odprodat část pozemků v jejich vlastnictví spojující obě tyto obecní části, na straně druhé.

Z výše uvedeného vyplývá, že uzávěra č.2 nekoresponduje se záměry obce Malý Bor.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: Stavební uzávěra záměr obce Malý Bor nevyklučuje. Jejím cílem je zabránit nekoncepčním zásahům do koryta řeky a zejména takovým, které by neadekvátně změnily přirozený režim průtoku obcí. Zachování těchto hodnot je pro obec Velké Hydčice prioritou a bude v rámci územního plánu posouzeno, resp. blíže stanoveno. Pokud bude obec Velké Hydčice relevantními podklady přesvědčena o zachování těchto hodnot, což je její i veřejný zájem, může ještě před schválením územního plánu ze stavební uzávěry ve smyslu ust. bodu V. udělit záměru investora resp. obce Malý Bor výjimku.

VII.

Poučení

Toto opatření obecné povahy v souladu s §173 odst.1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení finální podoby veřejné vyhlášky.

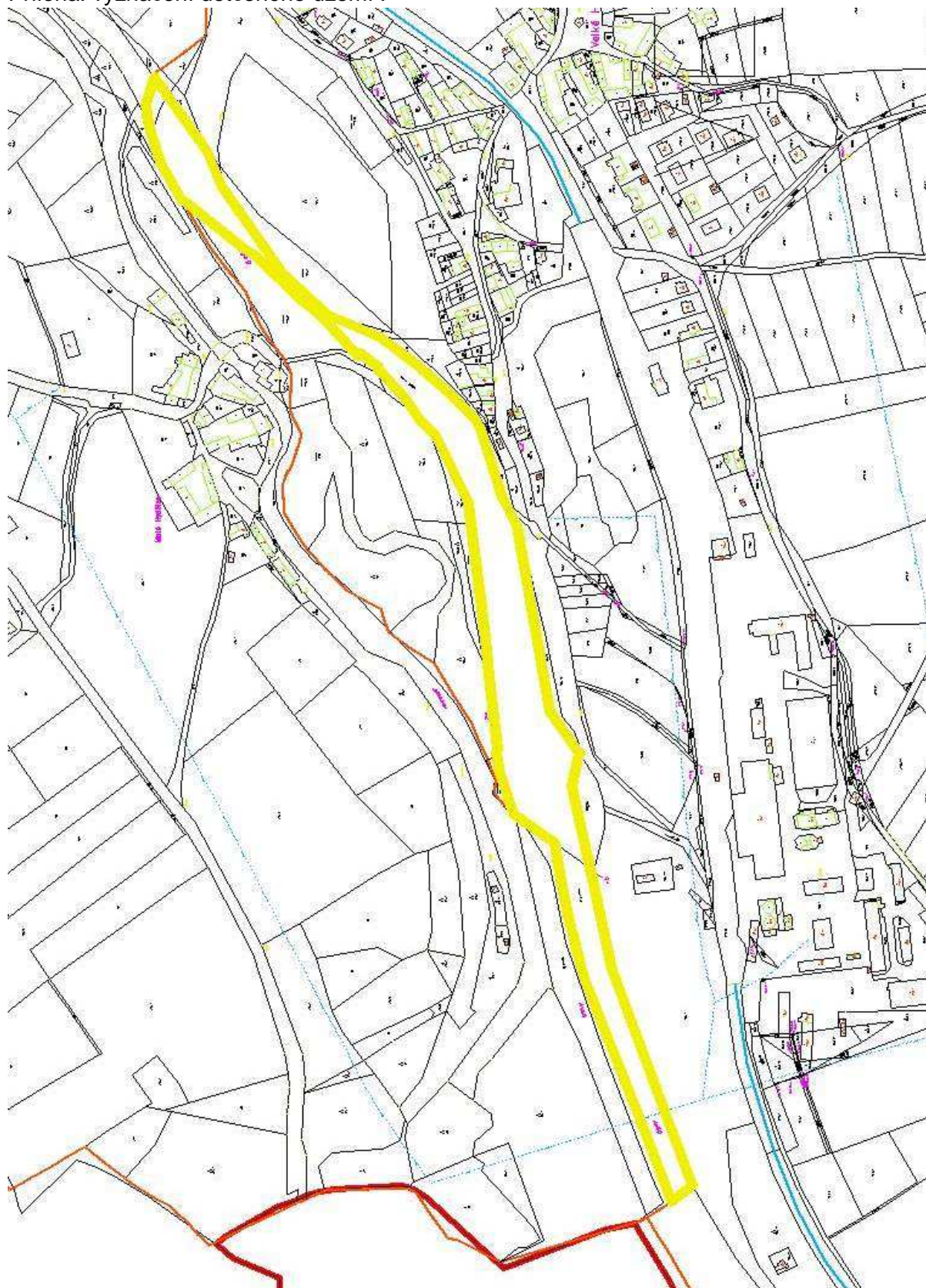
Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst.2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

Ve Velkých Hydčicích dne : 12.04.2018

Jaroslav Portášik, v.r.
starosta obce

Vlastimil Vinter, v.r.
místostarosta obce

Příloha: vyznačení dotčeného území :



Vyvěšeno dne : 13.4.2018

Sejmuto dne :

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: 13.4.2018

do dne: 28.4.2018

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmuto: Jitka Hnídková

Nabytí účinnosti :