

NÁVRH ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE 1

v katastrálním území Velké Hydčice, okres Klatovy

Zastupitelstvo obce Velké Hydčice jako orgán obce příslušný podle ustanovení §5 odst.2 a §6 odst.6 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Vydává

V souladu s ustanovením §97, §98 a §99 stavebního zákona, ustanovením §17 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanovením §171 – 174 Zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

Územní opatření o stavební uzávěře

I.

Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Územní opatření o stavební uzávěře se vyhláší pro lokality dále uvedených bývalých, resp. stávajících průmyslových areálů na území obce Velké Hydčice pro celé pozemky a stavby na nich umístěné a to :

Areál býv. Jitexu na severovýchodním okraji katastrálního území Velké Hydčice, který zahrnuje p.p.č. 633/2, 633/4, 633/5, 633/8, 633/9, 634/2, st. 64, st.65, st.96 a st.132 v k.ú. Velké Hydčice.

Areál býv. vápenky (nyní spol. Hasit a.s.) ve východní části katastrálního území Velké Hydčice, který zahrnuje p.p.č. 114/2, 115/1, 115/2, 116/2, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 138/2, 139, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/11, 162/12, 162/13, 162/17, 162/18, 162/25, 162/26, 162/27, 162/28, 162/30, 162/31, 162/32, 162/33, 698/3,5,7, 180/1, 180/3, a

st.: 51, 98/1, 99/1, 99/2, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 113/1, 114, 115, 140/1, 140/2, 141/1,2,3, 142, 172, 173, 174, 175/1, 176/1, 177/1, 178, 179, 180, 181/1, 182/1, 183/1, 183/2, 184 vše v k.ú. Velké Hydčice

Území, pro které se vyhláší územní opatření o stavební uzávěře, je graficky vymezeno na kopii katastrální mapy v příloze tohoto návrhu.

II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Územním opatřením o stavební uzávěře se zakazuje realizace staveb a změna jejich užívání, která by směřovala k vytvoření ubytovacích kapacit a to jak pro trvalé bydlení, tak pro přechodné ubytování a pro rekreaci.

III.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Nebyly uplatněny

IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra bude trvat do doby nabytí účinnosti pořizovaného územního plánu obce Velké Hydčice, který komplexně prověří možnost využití řešeného území.

V.

Výjimky ze zákazu stavební činnosti a změny v užívání staveb

Zastupitelstvo obce Velké Hydčice může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o

stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

VI.

Odůvodnění územního opatření o stavební uzávěře

Obec Velké Hydčice rozhodlo na svém 15. zasedání dne 30.10.2017 o pořízení územního plánu obce a na svém 16. zasedání dne 28.12.2017 schválilo jeho zadání. Úkolem územního plánu obce je zajistit optimální rozvoj obce Velké Hydčice s ohledem na potřeby občanů, dalšího rozvoje území při respektování všech limitů a zohledňování koncepcí pro území zpracovaných.

Podle § 97, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se územní opatření o stavební uzávěře vydává, pokud by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo schváleno její zadání.

Silnou prioritou je především snaha o odstranění deficitu pílře zaměstnanosti. V územním plánu je preferována cesta vytváření nových produkčních - pracovních míst resp. zachování stávajících především v místech, kde již historicky tyto činnosti existovaly a zajištění jejich existence případně rozvoje. To znamená ochránění těchto ploch a neměnění jejich účelu pro účely bydlení, ubytování nebo rekreaci. Tím budou podpořeny dobré podmínky pro zvyšování zaměstnanosti v regionu. Aktivita spojené s rekreací a bydlením směřovat výhradně do centrálního sídla tak, aby nevznikaly chaotické samostatné enklávy a nebyly tak založeny možnosti následné komplikace s jejich obsluhností. Stavební uzávěra má za cíl takovéto nekoncepční snahy vyloučit a zabránit jejich neřízenému rozvoji zejména v oblasti jiné nežli produkční a to do doby, nežli bude plně posouzen dopad a možnosti dalšího rozvoje těchto lokalit v rámci obce Velké Hydčice.

Rozhodnutí o uplatněných námitkách bude doplněno po projednání opatření obecné povahy v souladu s ust. § 98 odst. 3 stavebního zákona a § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení uplatněných připomínek bude doplněno po projednání opatření obecné povahy v souladu s ust. § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Poučení

Toto opatření obecné povahy v souladu s §173 odst.1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení finální podoby veřejné vyhlášky, jejíž vydání na základě projednání tohoto návrhu musí schválit zastupitelstvo obce Velké hydčice a do které budou zapracovány požadavky vyplynuvší ze stanovisek dotčených orgánů a výsledky vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek

Obecná ustanovení

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst.2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

Příloha : vyznačení dotčeného území

Jaroslav Portášik
starosta obce

Vlastimil Vinter
místostarosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto

Příloha : vyznačení dotčeného území



