

NÁVRH ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE 2 v katastrálním území Velké Hydčice, okres Klatovy

Zastupitelstvo obce Velké Hydčice jako orgán obce příslušný podle ustanovení §5 odst.2 a §6 odst.6 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Vydává

V souladu s ustanovením §97, §98 a §99 stavebního zákona, ustanovením §17 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanovením §171 - 174. Zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

Územní opatření o stavební uzávěře

I.

Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Územní opatření o stavební uzávěře se vyhláší pro úsek řeky Otavy na území obce Velké Hydčice a to pozemky p.č. 719/1 a 721/1 v k.ú. Velké Hydčice.:

Území, pro které se vyhláší územní opatření o stavební uzávěře, je graficky vymezeno na kopii katastrální mapy v příloze tohoto návrhu.

II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Územním opatřením o stavební uzávěře se zakazuje realizace staveb a změna jejich užívání, která by jakýmkoliv způsobem ovlivnila říční koryto nebo přirozený vodní režim v korytě řeky.

III.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Nebyly uplatněny

IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra bude trvat do doby nabytí účinnosti pořizovaného územního plánu obce Velké Hydčice, který komplexně prověří možnost využití řešeného území.

V.

Výjimky ze zákazu stavební činnosti a změny v užívání staveb

Zastupitelstvo obce Velké Hydčice může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

VI.

Odůvodnění územního opatření o stavební uzávěře

Obec Velké Hydčice rozhodlo na svém 15. zasedání dne 30.10.2017 o pořízení územního plánu obce a na svém 16. zasedání dne 28.12.2017 schválilo jeho zadání. Úkolem územního plánu obce je zajistit optimální rozvoj obce Velké Hydčice s ohledem na potřeby občanů, dalšího rozvoje území při respektování všech limitů a zohledňování koncepcí pro území zpracovaných.

Podle § 97, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se územní opatření o stavební uzávěře vydává, pokud by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo schváleno její zadání.

Řeka Otava je významným turistickým i přírodním prvkem, který prochází obcí a vytváří tak silný potenciál jak ve využití vlastních obyvatel tak i neméně důležitý aspekt turistický. Proto bude v územním plánu obce nutno vyspecifikovat přesně stanovené podmínky a rozsah jejího dalšího využití a zejména přípustné možnosti jejího ovlivňování.

Stavební uzávěra má za cíl takovéto zabránit nekoncepčním zásahům do koryta řeky do doby, nežli bude plně posouzen dopad a možnosti dalšího rozvoje této vodní cesty v rámci obce Velké Hydčice.

Rozhodnutí o uplatněných námitkách bude doplněno po projednání opatření obecné povahy v souladu s ust. § 98 odst. 3 stavebního zákona a § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení uplatněných připomínek bude doplněno po projednání opatření obecné povahy v souladu s ust. § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Poučení

Toto opatření obecné povahy v souladu s §173 odst.1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení finální podoby veřejné vyhlášky, jejíž vydání na základě projednání tohoto návrhu musí schválit zastupitelstvo obce Velké Hydčice a do které budou zapracovány požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a výsledky vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek

Obecná ustanovení

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst.2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

Příloha : vyznačení dotčeného území

Jaroslav Portášik
starosta obce

Vlastimil Vinter
místostarosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha: vyznačení dotčeného území :

